ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 19 września 1997 r.

Nr 40/97

565

Treść:

136

UCHWAŁA NR 268/XXXIX/97 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
z dnia 28 lipca 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica, w zakresie określonym w § 2

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 roku Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie guntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Miejska w Szczawnicy, na wniosek Zarządu Miasta Szczawnica uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica wprowadzony uchwałą Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/87, poz. 183 i 184, Nr 33/90, poz. 335) oraz uchwałą Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 27/92, poz. 294, Nr 12/94, poz. 150, Nr 24/94, poz. 252 i 262, Nr 23/95, poz. 115, Nr 33/95, poz. 133, Nr 7/96, poz. 26, Nr 5/97, poz. 19, Nr 19/97, poz. 68 i 69),

2) „planie" — należy przez to rozumieć wyszczególnione w paragrafie 4 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica,

3) „rysunku planu" — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1 : 5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały,

4) „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu jest uchylenie dotychczasowego przeznaczenia:
   a) terenu bazy MPGK (Spółka „Jarmuta") o symbolu C 628, przy ul. Szlachtowskiej i przeznaczenie na tereny usług ogólnomiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty,
   b) części terenów rolnych oraz budownictwa mieszkaniowego C 92 MNMR przy ul. Szlachtowskiej i przeznaczenie na tereny usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
   c) terenów oznaczonych symbolem D 35 ZB — baza zieleni miejskiej oraz symbolem D 41 B — baza RPWiK w Szlachtowej i przeznaczenie na tereny budownictwa rodzinnego z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług,

d) części terenów rolnych w sąsiedztwie terenu budownictwa mieszkalnego rodzinnego i zagrodowego o symbolu D 54 MNMR w Szlachtowej i przeznaczenie dla usług oraz dla urządzeń komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej właściciela,

e) części terenów rolnych w Szczawnicy-Cieśliska i przeznaczenie na poszerzenie terenów budownictwa mieszkaniowego — D 29 MRMN.

f) terenu istniejącego parkingu w Jaworkach oznaczonego w miejscowym planie symbolem D 48 UTSG — usługi turystyczne, sportowe i gastronomiczne i przeznaczenie na tereny usług kultury (skansen góralski), turystyki i gastronomii.

§ 3

Integralną częścią planu, określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki Nr 1—4 do niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunku planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem", stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Linie rozgraniczające pomiędzy terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w granicach terenów określonych w § 2 ust. 2 w sposób następujący:

PLAN NR 1

a) — Uchyla się dotychczasowe przeznaczenie terenu bazy MPGK (obecnie Spółka „Jarmuta") w Szlachtowej oznaczony w miejscowym planie symbolem C 62 B i przeznacza na tereny usług ogólnomiejskich z zielenią towarzyszącą, ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty i oznacza symbolem **C 62 U**.

Adaptuje się na powyższe cele istniejące na tym terenie obiekty, pod warunkiem dostosowania ich do wymogów architektonicznych regionu pienińskiego, głównie poprzez wprowadzenie nad obiektami parterowymi dachów o spadkach 35°—50°.

Obowiązuje realizacja w obrębie tego terenu wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej, ze szczególnym uwzględnieniem powiązania jej z terenami zieleni (ZN) od strony rzeki Grajcarek oraz od strony ulicy zbiorczej obszarowej C 72 TD 20.

W przypadku całkowitej przebudowy istniejących obiektów parterowych, obowiązuje:

1. uwzględnienie wynikającej z miejscowego planu przebudowy ulicy zbiorczej obszarowej C 72 TD 20 do szerokości w liniach rozgraniczających jezdni 30,0 m i szerokości jezdni 7,0 m.
2. uwzględnienie przebudowy ogrodzenia terenu od strony w/w drogi poza ustaloną dla niej linią rozgraniczającą,
3. odsunięcie nowo projektowanych budynków zgodnie z miejscowym planem na odległość 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

b) — Część istniejącego terenu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w Szlachtowej, oznaczonego symbolem C 92 MR MN oraz część terenów rolnych kl. RV obejmujących część działek nr ewid. 4822, 4823, 4824 i 4825 o pow. około 0,260 ha — przeznacza się na teren usług (w tym nieuciążliwych produkcyjnych), z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i oznacza symbolem **C 92a U/MN**.

Obowiązuje:

— uwzględnienie, w projekcie zagospodarowania terenu linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej obszarowej C 72 TD Zo szerokości 30,0 m oraz przedniej linii zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi 7,0 m jezdni,

— realizacja zabudowy o architekturze nawiązującej do tradycji regionu pienińskiego z zastosowaniem dachów o spadku 35°—50°,

— urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej od strony ulicy C 72 TD Zo zwłaszcza w przypadku realizacji usług produkcyjnych.

PLAN NR 2

a) — Uchyla się dotychczasowe przeznaczenie terenu bazy zieleni miejskiej o symbolu D 35 ZB oraz terenu bazy RPWiK o symbolu D 41 B i przeznacza na tereny zabudowy jednorodzinnej i usług i oznacza symbolem **D 22a MN/U**.

Obowiązuje:

1. zabezpieczenie realizacji zgodnie z miejscowym planem, przedłużenia ulicy dojazdowej wewnętrznej D 46 TD Dw (dz. 211), celem jej połączenia z ulicą zbiorczą obszarową D 43 TD Zo. Szerokość jezdni 5,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
2. zakaz zabudowy w obrębie części terenu stanowiącego skarpę na działkach 208 i 209 z realizacją na niej zieleni urządzonej oraz w odległości mniejszej niż 50,0 m od cmentarza,
3. przy podziale terenu na działki budowlane zapewnienie dojazdów wyłącznie z ulic dojazdowych wewnętrznych D 45 TD Dw i D 46 TD Dw,
4. realizacja zabudowy o wysokości do 1½ kondygnacji o architekturze nawiązującej do tradycji regionu pienińskiego przy wyniesieniu parteru budynków najwyżej do 0,60 m od odstokowej strony terenu oraz dachów o spadkach 35°—50°,
5. zaopatrzenie w wodę pitną z odległości powyżej 150,0 m od cmentarza.

b) — Część terenów rolnych kl. ŁV, PsV i PsVI, stanowiących część działki nr ewid. 339 o pow. około 0,40 ha, położonych pomiędzy istniejącym cmentarzem o symbolu D39 ZC a terenem zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu D 54 MRMN przeznacza się na realizację usług i urządzeń komunikacji samochodowej i oznacza symbolem **D 54a U/TS**.

Na terenie ograniczonym ponad 8,0 metrową skarpą terenową i ulicą zbiorczą obszarową (do Jaworek) o symbolu D 43 TD Zo, przewiduje się realizację magazynu i punktu sprzedaży gazu płynnego oraz gazowej stacji paliw z zapleczem usługowym handlowo-gastronomicznym, z dopuszczeniem od strony terenu D 54 MRMN zabudowy mieszkalnej właściciela,

Równocześnie koryguje się granicę rezerwy terenu dla oczyszczalni ścieków Szlachtowa-Jaworki o symbolu D 55 NO, uwzględniając usytuowanie w przyszłości wszystkich jej obiektów poniżej skarpy.

Obowiązuje:

1. opracowanie projektu zagospodarowania dla całości objętego zmianą planu terenu z równoczesnym zagospodarowaniem urządzoną zielenią towarzyszącą skarpy terenowej.
2. zachowanie ustalonej miejscowym planem linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej obszarowej D 43 TD Zo szerokości 30,0 m oraz przedniej linii zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. realizacja magazynu z punktem sprzedaży gazu oraz gazowej stacji paliw minimum 30,0 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej.
4. realizacja zabudowy mieszkalnej minimum 50,0 m od granicy cmentarza.
5. projektowanie wszystkich obiektów kubaturowych o wysokości do 1½ kondygnacji, o architekturze nawiązującej do tradycji regionu pienińskiego z parterami wyniesionymi maksimum 0,60 m od poziomu terenu i dachami o nachyleniu połaci 30°—50°.
6. zaopatrzenie obiektów w wodę pitną z odległości powyżej 150,0 m od cmentarza.

PLAN NR 3

Uchyla się dotychczasowe przeznaczenie terenu rolnego kl. RV, PsV, ŁV i ŁVI obejmującego działki nr ewid. 613/1, 613/2 i 614/1 o

łącznej powierzchni 47,43 ha w Szczawnicy-Cieśliska i przeznacza na teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej z równoczesną adaptacją istniejącego na działce 614/1 budynku mieszkalnego.

Obowiązuje:

1. przy podziale terenu na działki budowlane zabezpieczenie szerokości ulicy wewnętrznej D50 TD Dw w liniach rozgraniczających 8,0 m, przy szerokości jezdni 3,5 m i przedniej linii zabudowy 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. realizacja zabudowy wysokości do 1½ kondygnacji, o architekturze nawiązującej do tradycji regionu pienińskiego, o parterach budynków wyniesionych maksimum 0,60 m od terenu oraz dachach o spadkach 35°—50°.

PLAN NR 4

Uchyla się przeznaczenie ustalonego miejscowym planem terenu usług turystycznych, sportu i gastronomii z zielenią towarzyszącą w Szczawnicy-Jaworki, oznaczonego symbolem E 48 UTSG, położonego w sąsiedztwie rezerwatu Wąwóz Homole i przeznacza na tereny usług kultury (skansen góralski), turystyki i gastronomii z zielenią towarzyszącą oznaczając symbolem **E 48 UKTG**.

Równocześnie ustala się wokół zabytkowej cerkwi i terenu archeologicznego gródka oznaczoną w rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej, która w granicach opracowania obejmuje tereny o symbolach E 6 UK, E 36 ZC, E 50a MRMN, E 50 UT, E 31 RLUM, E 8 WZ, E 48 UKTG i RZ/G — celem ochrony otuliny krajobrazowej projektowanego skansenu.

Przygotowanie i realizację wszystkich inwestycji na terenie objętym ochroną konserwatorską, wraz z ewentualną korektą profilu drogi D 43 TD Lw w rejonie istniejącego obiektu archeologicznego — średniowiecznego gródka, oznaczonego symbolem RZ/G należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w obrębie terenu E 48 UKTG również z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Cały obszar objęty symbolem E 48 UKTG ma stanowić jednolity zespół urbanistyczno-architektoniczny w typie małego wiejskiego osiedla regionalnego. W związku z powyższym obowiązuje:

a) opracowanie na podkładzie geodezyjnym w skali 1 : 500 z minimum 30,0 m kołnierzem obejmującym również położone w sąsiedztwie wapienne skałki — projektu zagospodarowania oraz koncepcję architektoniczną całości terenu E 48 UKTG, bez względu na aktualny i przyszłościowy stan własnościowy przedmiotowego terenu.

b) uzgadnianie programu oraz wszystkich faz przygotowania i realizacji inwestycji, w tym proponowanych do przeniesienia obiektów zabytkowych architektury Górali Pienińskich i Rusinów Szlachtowskich z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

c) programowane na w/w terenie obiekty usługowe (turystyki, gastronomii itp.) należy realizować albo w przenoszonych lub rekonstruowanych starych obiektach regionalnych, a w przypadku realizacji nowych — o architekturze ściśle nawiązującej w bryle i detalu architektonicznym do przenoszonych na ten teren obiektów skansenowskich.

§ 5

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów — **obowiązuje:**

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby.
2. W przypadkach braku możliwości podłączenia obiektów do kanalizacji miejskiej wykonanie lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. W przypadkach braku możliwości przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko miejskie.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.

§ 6

Niniejszy plan nie wymaga odrębnej decyzji dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ponieważ nie dotyczy w zwartych kompleksach gruntów klas I—III powyżej 0,5 ha i gruntów klasy IV powyżej 1,0 ha oraz terenów leśnych.

§ 7

Ustala się dla nowo wyznaczonych na gruntach rolnych terenów budowlanych stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku ustaleń planu w wysokości „15"%.
Dla pozostałych terenów ustala się w/w stawkę na „0"%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Tracą moc uchwały Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 r., Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 r. w sprawie zatwierdzenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczawnica.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: mgr inż. Stefan Zachwieja

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 268/XXXIX/97 Rady Miejskiej
w Szczawnicy z dnia 28 lipca 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta SZCZAWNICA

skala 1 : 5000



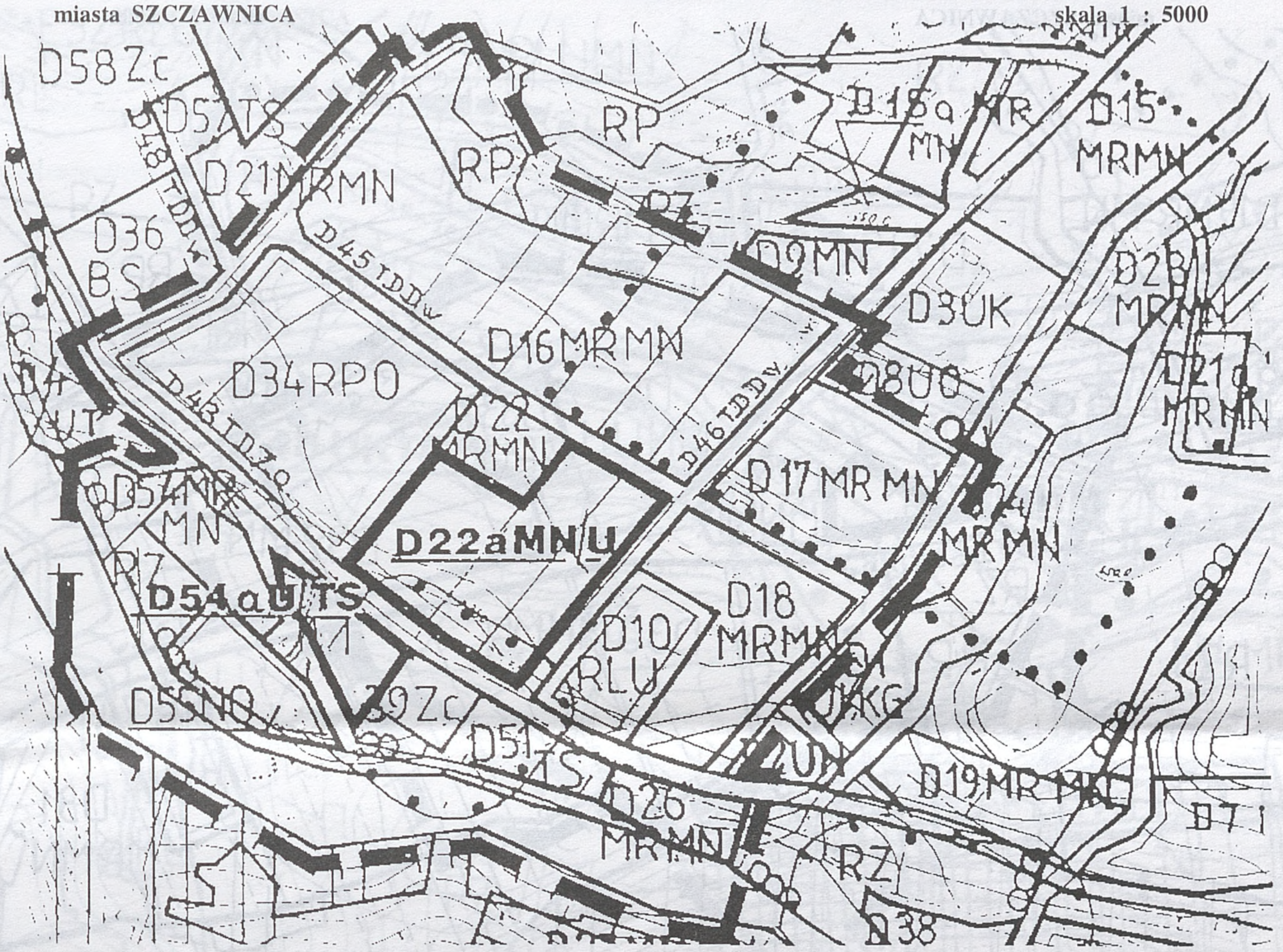
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w/g MPO
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- C 16a UZ — teren usług zdrowia
- C 62 U — teren usług ogólnomiejskich z zielenią towarzyszącą (ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty)
- C 92 MR MN, C 94 MR MN — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- C 92a U/MN — teren usług (w tym nieuciążliwych produkcyjnych), z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- ZN — tereny nieurządzone z przewagą zieleni niskiej
- C 72 TD Zo — ulica zbiorcza - obszarowa (do Jaworek)
- granica strefy górniczej
- granica strefy "B" ochrony uzdrowiska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 268/XXXIX/97 Rady Miejskiej
w Szczawnicy z dnia 28 lipca 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta SZCZAWNICA skala 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w/g MPO
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- D 10 RLU — teren urządzeń obsługi gospodarki leśnej
- D 16 MR MN, D 17 MR MN, D 18 MR MN, D 22 MR MN, D 26 MR MN, D 54 MR MN — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- D 22a MN/U — tereny zabudowy jednorodzinnej i usług
- D 54a U/TS — tereny usług i urządzeń komunikacji samochodowej
- D 34 RPO — teren ośrodka gospodarki polowej i zwierzęcej (gospodarstwo PPU)
- D 39 ZC — istniejący cmentarz
- • • • — strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- D 51 TS — teren urządzeń komunikacji samochodowej (parking)
- D 55 NO — rezerwa terenu dla oczyszczalni ścieków Szlachtowa-Jaworki
- RP — tereny upraw polowych
- RZ — tereny łąk i pastwisk
- • • • • • • — strefa ochrony konserwatorskiej
- D 43 TD Zo — ulica zbiorcza - obszarowa (do Jaworek)
- D45–46 TDDw — ulice dojazdowe wewnętrzne

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 268/XXXIX/97 Rady Miejskiej
w Szczawnicy z dnia 28 lipca 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta SZCZAWNICA skala 1 : 5000



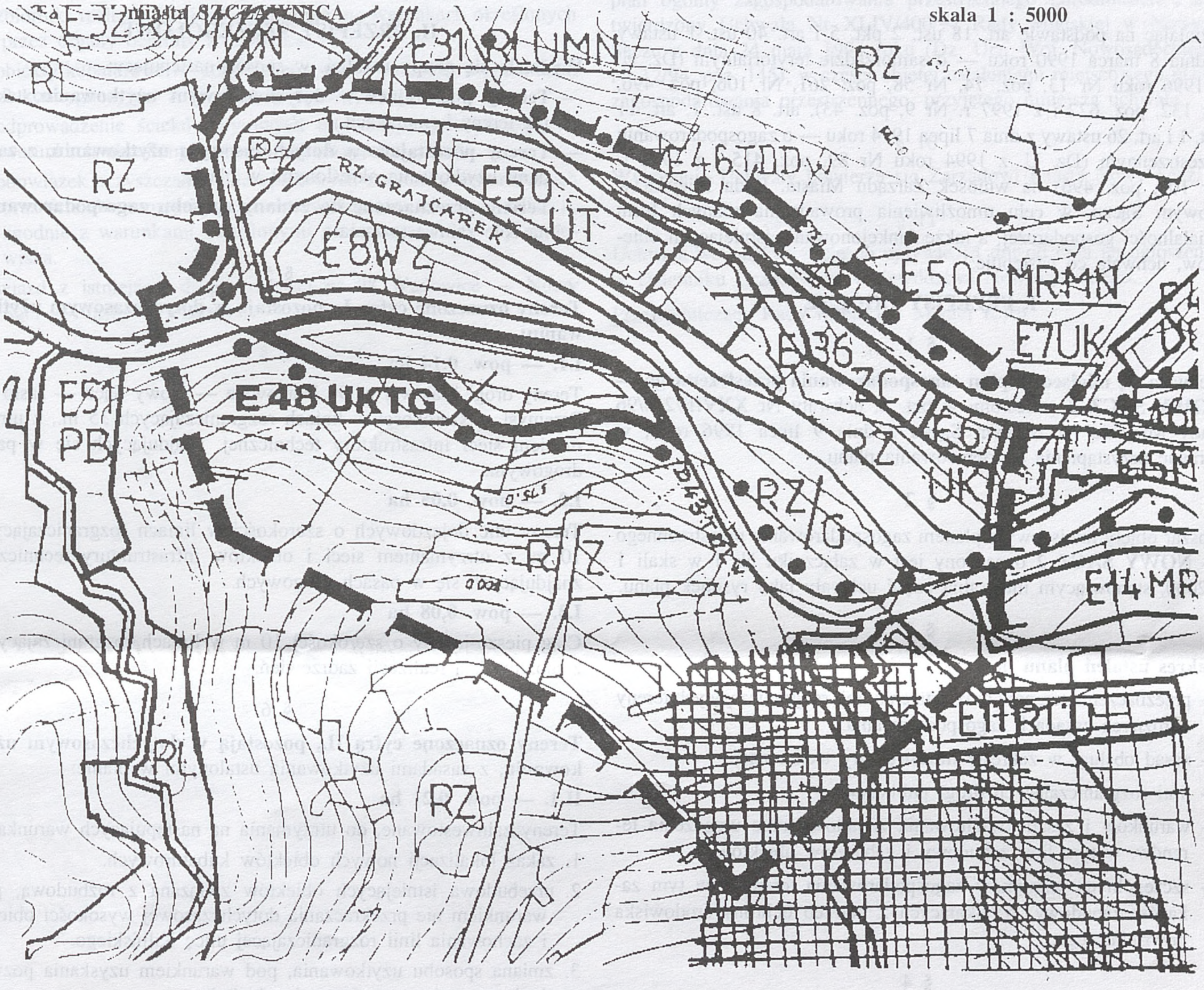
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

(symbol)	granica opracowania
(symbol)	ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w/g MPO
(symbol)	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
D 5 MNUH	tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług handlowych
D 29 MN MR D 30 MN MR	tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej
D 32 MN	tereny zabudowy jednorodzinnej
D 33 RPU	teren urządzeń obsługi gospodarki polowej ogrodniczej i zwierzęcej (dawna agronomówka)
RP	tereny upraw polowych
RZ	tereny łąk i pastwisk
D 43a TD Lw	ulica lokalna
D 50 TD Dw	ulica wewnętrzna

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 268/XXXIX/97 Rady Miejskiej
w Szczawnicy z dnia 28 lipca 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta SZCZAWNICA

skala 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w/g MPO
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- E 6 UK — teren usług kultury z zielenią towarzyszącą
- E 8 WZ — tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (rezerwa stacji uzdatniania wody)
- E 11 RLU — tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej
- E 31 RLUMN — tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
- E 36 ZC — istniejący cmentarz
- E 48 UKTG — tereny usług kultury (skansen góralski), turystyki i gastronomii z zielenią towarzyszącą
- E 50 UT — teren usług turystycznych (rezerwa na camping) z zielenią towarzyszącą
- E 50a MRMN — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- RZ — tereny łąk i pastwisk
- RZ/G — teren archeologiczny (średniowieczny gródek)
- rezerwat przyrody (wąwóz Homole)
- strefa ochrony konserwatorskiej
- D 43 TD Lw — droga lokalna Szczawnica - Jaworki

137

UCHWAŁA NR XLII/338/97 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM SĄCZU
z dnia 29 lipca 1997 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza — NOWY SĄCZ 2 (teren przy ulicy Kilińskiego w Nowym Sączu)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku — o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Nowym Sączu, w celu umożliwienia prowadzenia różnych form działalności gospodarczej, a także funkcjonowania istniejących obiektów, uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego — NOWY SĄCZ 2**, określony w pkt. 2, uchwały Nr XXVIII/234/96 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 9 lipca 1996 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — **NOWY SĄCZ 2** oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

— przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

— zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— linii rozgraniczających drogi publiczne.

— warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów.

— szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — Nowy Sącz 2, **ustala się**:

— Ogrzewanie obiektów, z indywidualnych kotłowni, z zakazem realizacji kotłowni ogrzewanych paliwem stałym.

— Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

— Obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejących kolektorów kanalizacji ogólnospławnej.

— Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej.

— Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci niskoprężnej.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

— Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

— Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

— Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone.

— Możliwość lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

— **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, takim jak tereny komunikacji.

— **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

— **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania**, na cele zainwestowania.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. — pow. 0,14 ha

Tereny drogi krajowej nr 98 Wadowice — Nowy Sącz — Jasło — Przemyśl, o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m., z utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, znajdujących się w pasie drogowym.

I.2. — pow. 0,05 ha

Tereny ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z utrzymaniem sieci i obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się w pasach drogowych.

I.3. — pow. 0,08 ha

Ciąg pieszo-jezdny o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z możliwością realizacji zadrzewień.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą II., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1. — pow. 0,21 ha

Tereny zainwestowane, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
2. przebudowa istniejących obiektów związana z rozbudową, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej wysokości obiektu i zachowania linii rozgraniczającej ulicę Kilińskiego.
3. zmiana sposobu użytkowania, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zmianę użytkowania obiektów.
4. obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
5. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w dostosowaniu do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności.

II.2. — pow. 0,40 ha

Tereny zainwestowane, do utrzymania na następujących warunkach:

1. realizacja nowych obiektów kubaturowych, jako 3 kondygnacyjnych, pod warunkiem niezabudowywania co najmniej 40% powierzchni działki (wliczając w to istniejące obiekty).
2. przebudowa istniejących obiektów dla poprawy ich funkcjonowania, pod warunkiem nie przekraczania 3 kondygnacji i zachowania linii rozgraniczającej ulicę Kilińskiego.
3. zmiana sposobu użytkowania, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zmianę użytkowania obiektów.
4. obowiązek realizacji miejsc parkingowych w dostosowaniu do potrzeb wynikających z prowadzonej działalności.
5. obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
6. dojazd od istniejącej drogi krajowej nr 98 Wadowice — Nowy Sącz — Jasło — Przemyśl.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą III., przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. — pow. 0,28 ha

Tereny lokalizacji obiektów stacji paliw na następujących warunkach:

1. stacja paliw płynnych z 4 dystrybutorami, wraz z zapleczem.
2. zbiorniki realizowane jako podziemne, na warunkach określonych przez organy ochrony środowiska.
3. obiekty kubaturowe — administracyjno-socjalne oraz myjnia, max. 2 kondygnacyjne, z zakazem podpiwniczenia,
4. odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5. obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych oraz ścieków z myjni przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez organy ochrony środowiska.
6. wjazd z istniejącej drogi krajowej nr 98 Wadowice — Nowy Sącz — Jasło — Przemyśl.

§ 8

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30%, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście", zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/400/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/94, poz. 145), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Sącz.

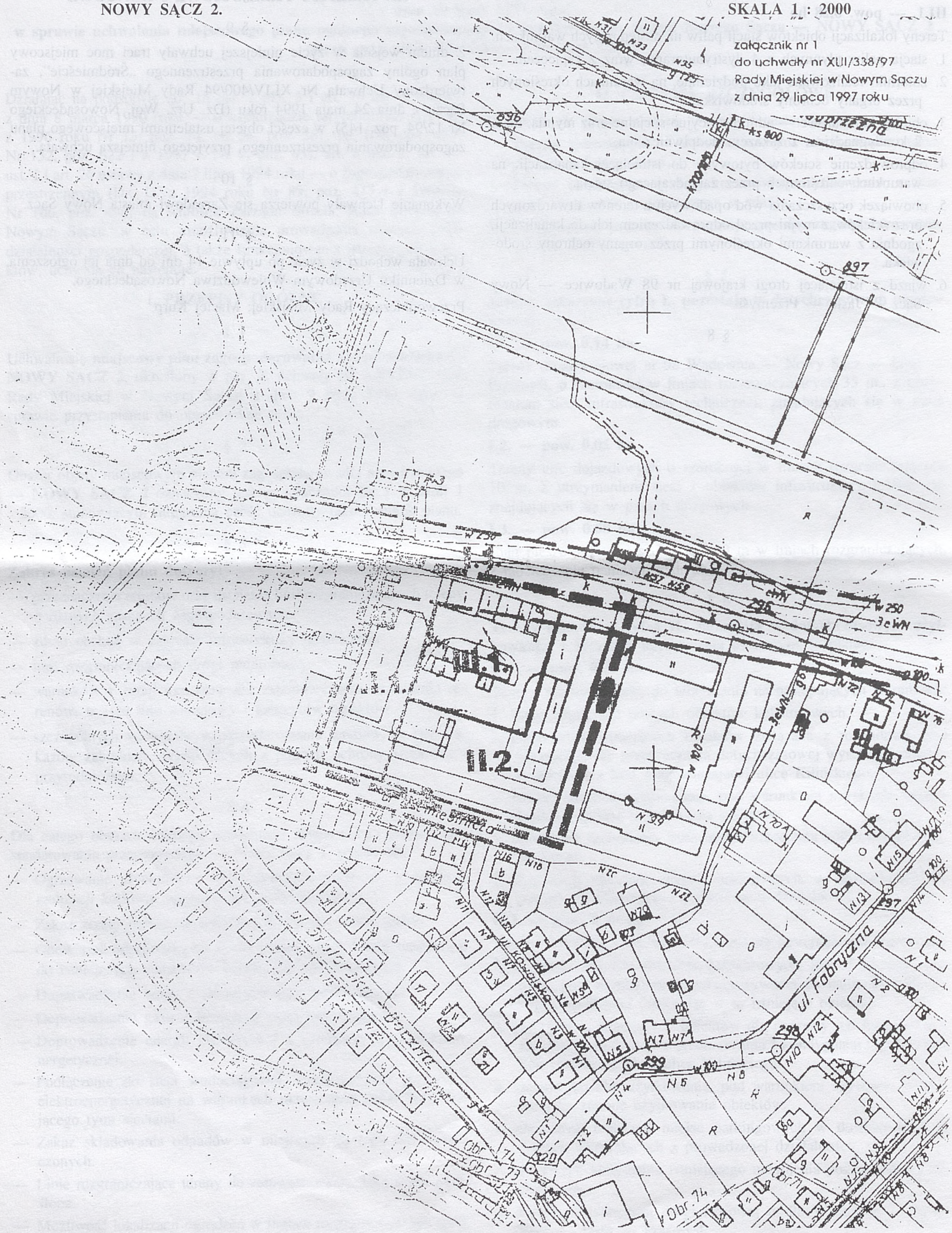
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: Maciej Kurp

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY SĄCZ 2. SKALA 1 : 2000



I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.1. DROGA KRAJOWA

I.2. ULICA DOJAZDOWA

I.3. CIĄG PIESZO-JEZDNY

II. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU, Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W PLANIE

II.1.—II.2. TERENY ZAINWESTOWANE

III. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

III.1. TEREN STACJI PALIW

IV. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

II.3. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

138

UCHWAŁA NR XLII/339/97 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM SĄCZU
z dnia 29 lipca 1997 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza — NOWY SĄCZ 4
(teren złoża kopalin „BIELOWICE" w Nowym Sączu)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku — o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Nowym Sączu, w celu umożliwienia eksploatacji udokumentowanych surowców , uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego — NOWY SĄCZ 4**, określony w pkt. 1, uchwały Nr XXVIII/234/96 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 9 lipca 1996 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — **NOWY SĄCZ 4** oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

— przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

— szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — Nowy Sącz 4, **ustala się**:

— Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla prowadzenia eksploatacji i produkcji.

— Utrzymanie taśmociągu, jako połączenia technologicznego z zakładem produkcyjnym.

— Rekultywacja terenu w kierunku realizacji zadrzewień i zalesień, z możliwością realizacji urządzeń sportowych jako terenów rekreacyjnych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

— **Tereny pozostające w dotychchczasowym użytkowaniu**, takim jak tereny rolne i tereny komunikacji.

— **Tereny pozostające w dotychchczasowym użytkowaniu**, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychchczasowym użytkowaniu:

I.1. — pow. 0,12 ha

Tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

I.2. — pow. 2,55 ha

Tereny rolne — grunty orne i użytki zielone — do utrzymania.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą II. pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1. — pow. 1,93 ha

Teren górniczy do utrzymania na następujących warunkach:

1. teren użytkowany rolniczo, jako użytki zielone.
2. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej.

II.2. — pow. 10,72 ha

Obszar górniczy — udokumentowany obszar złoża gliny „Bielowice", do utrzymania na następujących warunkach:

1. eksploatacja i wydobycie gliny w oparciu o projekt zagospodarowania złoża.
2. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej.
3. dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.
4. obowiązek zabezpieczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą III. przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. — pow. 2,99 ha

Złoża gliny „Bielowice" o zasobach udokumentowanych, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. możliwość eksploatacji zasobów i poszerzenia istniejącego obszaru górniczego w oparciu o dokumentację geologiczną i projekt zagospodarowania złoża.
2. dojazd od modernizowanej drogi wewnętrznej.
3. dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

III.2. — pow. 0,38 ha

Teren górniczy złoża gliny „Bielowice", do utrzymania na następujących warunkach:

1. możliwość eksploatacji zasobów i poszerzenia istniejącego obszaru górniczego w oparciu o dokumentację geologiczną i projekt zagospodarowania złoża.
2. dojazd od modernizowanej drogi wewnętrznej.
3. dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

III.3. — pow. 0,43 ha

Obszar górniczy złoża gliny „Bielowice", do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. użytkowanie rolnicze.

§ 8

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30%, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz, wprowadzony uchwałą Nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94, poz. 267), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Sącz.

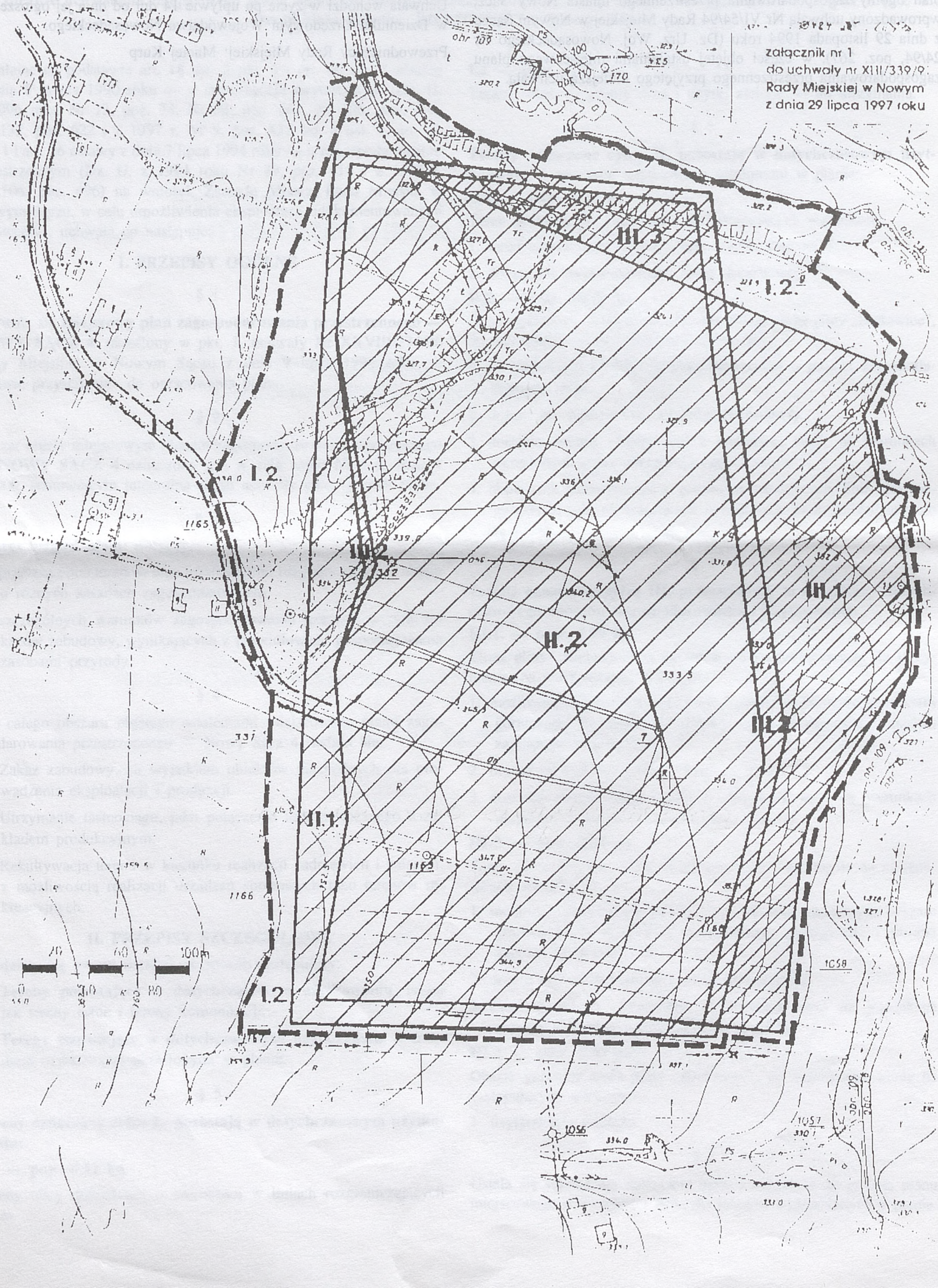
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: Maciej Kurp

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY SĄCZ 4.



I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.1.	DROGA DOJAZDOWA
I.2.	TERENY ROLNE — ŁĄKI, PASTWISKA

II. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU, Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W PLANIE

II.1.	TERENY GÓRNICZE
II.2.	OBSZAR GÓRNICZY

III. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

III.1.	TEREN ZŁÓŻ GLINY — zasoby udokumentowane
III.2.	TERENY GÓRNICZE
III.3.	OBSZAR GÓRNICZY

IV. OZNACZENIA INNE

— — —	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
II.3.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

139

POROZUMIENIE
z dnia 17 września 1997 r.
w sprawie zawierania umów o wykonywanie zadań publicznego zakładu opieki zdrowotnej zawarte pomiędzy Wojewodą Nowosądeckim a Dyrektorem Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Nowym Sączu

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) — Wojewoda Nowosądecki i Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Nowym Sączu, zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

Wojewoda Nowosądecki przekazuje, jako zadanie powierzone a Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Nowym Sączu przyjmuje zawieranie umów o udzielanie świadczeń zdrowotnych osobom ubezpieczonym i innym osobom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów z zakładami opieki zdrowotnej, prywatnie praktykującymi lekarzami i innymi osobami wykonującymi zawód medyczny na statutowo ustanowionym obszarze działania stanowiącym obwód profilaktyczno-leczniczy dla podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Nowym Sączu realizuje zadanie powierzone zgodnie z wymogami prawa obowiązującego dla publicznych zakładów opieki zdrowotnej, przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 5 sierpnia 1993 r. w sprawie ogólnych warunków, trybu zawierania i rozwiązywania umów o udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz trybu ustalania i rozliczania należności za te świadczenia, oraz właściwymi przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 3

Nadzór nad realizacją zadania powierzonego będzie sprawowany przez Dyrektora Wydziału Zdrowia Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu.

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte ne czas nieokreślony.

§ 5

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze Stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na dzień 30 czerwca lub 31 grudnia roku kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie lub zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda: Marek Oleksiński
Dyrektor: Andrzej Pyrich

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 19 września 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 1,92